

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros de hormigón. Estructura hormigón armado en plantas, con forjado de viguetas y bovedillas, todo ello según normativa vigente de aplicación.

CUBIERTAS

Cubierta Plana con aislamiento e impermeabilizada en toda su superficie.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur. Petos de vidrio en terrazas. Cerrajería en frente de tendederos incorporando luz y visión exterior desde el interior de la cocina.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura. Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico interior en las mismas. Acrisolamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación interior de viviendas y entre zonas comunes con ladrillo fono-resistente mejorando el aislamiento acústico. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de seguridad para acceso a vivienda, con acabado en madera natural barnizada. Puertas de paso interiores chapadas en madera. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería de madera, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

SOLADOS Y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante colocada sobre lamina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera. Cocina y baños alicatados y solados con gres gran formato de primera calidad. Terrazas y azoteas en gres rústico.

ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Falso techo de escayola en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Ducha extra-plana en baño dormitorio principal. Bañera de chapa esmaltada en baño secundario. Grifería monomando cromada. Lavabo con mueble en baño principal y secundario. Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos.

CALEFACCION Y A.C.S

Sistema para calefacción y agua caliente sanitaria mediante caldera individual para cada vivienda, complementado con paneles solares para captación solar térmica. Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en cada habitación y termostato general en la vivienda. Radiadores toalleros en baños principal y secundario.

ELECTRICIDAD Y AUDIOVISUALES

Portero electrónico en acceso general y portal. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación eléctrica conforme con Reglamento.

AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de Climatización por sistema tipo Split en salón y dormitorios.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con primeras marcas, con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de mármol compacto. Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora decorativa y fregadero de acero inoxidable

ZONAS COMUNES

Conjunto residencial, totalmente cerrado, vallado y ajardinado. Cabina de vigilancia en entrada principal de promoción. Piscina comunitaria exterior. Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina. Aseos independientes para piscina. Área con juegos infantiles equipada con suelo de goma antipactos. Salón comunitario para usos sociales. Pavimento de hormigón pulido en garajes. Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

CALIFICACION ENERGETICA



OPCIONAL

Instalación de Climatización por sistema tipo Split en salón y dormitorios.